



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/26 от 19.06.2026**

2. Адрес: ш Пятницкое, ЗУ 08/77/00484 в составе уч.729 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00490 (Пятницкое шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:02016), проходящей по оси Муравская ул. до тупика вблизи городской черты, 77:08:0002014:4

Наименование: открытая автостоянка: металлический забор, боксы для хранения автотранспорта

Застройщик: ГСК «Митино-4», ГСК «Митино-20»

Площадь объектов: 1081 кв.м

Площадь пятна застройки: 1081 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 22.05.2026 № 9080407

Земельный участок площадью 36 605.68 кв. м с кадастровым номером: 77:08:0002014:4 с адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Пятницкое, ЗУ 08/77/00484 в составе уч.729 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00490 (Пятницкое шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:02016), проходящей по оси Муравская ул. до тупика вблизи городской черты является улично-дорожной сетью.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вид разрешенного использования указанного земельного участка – для эксплуатации улично-дорожной сети.

В ходе проведенного обследования установлено, что на земельном участке, а также смежном неразграниченном земельном участке размещена открытая автостоянка.

Установлено, что неустановленными лицами размещены: металлический забор протяженностью 110 м площадью 11 кв. м, боксы для хранения автотранспорта общей площадью 1070 кв. м

Основания для размещения указанных объектов (забор и боксы для хранения автотранспорта) общей площадью 1081 кв.м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание имеющуюся информацию управы района, что по данному адресу расположены действующие ГСК «Митино-4», ГСК «Митино-20».

2. Принять к сведению, что в настоящее время вывод указанных гаражных объектов с данного земельного участка не запланирован, информация отсутствует. Соответствующие работы будут подлежать выполнению при принятии решения Правительством Москвы о дальнейшем развитии и благоустройстве указанной территории.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы по поступлению информации о развитии территории и востребованности города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/26 от 19.06.2026**

3. Адрес: ул. Муравская, 77:08:0002001:126

Наименование: ограждающая конструкция (металлический забор)

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 135 п.м

Площадь пятна застройки: 6,75 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 15.05.2026 № 9080326

Земельный участок площадью 6 938,1 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002001:126 с адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Муравская земельно-правовыми отношениями не обременен.

Смежный земельный участок с адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Муравская (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

В ходе проведенного обследования установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0002001:126, а также частично на смежном несформированном земельном участке с адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Муравская (рядом) размещена ограждающая конструкция (металлический забор) протяженность 135 п.м., площадью 6,75 кв. м (лин.размеры: 135м*0,05м) (на схеме - S1, на фото 1-5).

Основания размещения указанного объекта (забор) общей площадью 6,75 кв.м на указанной территории отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района о необходимости дополнительной проработки вопроса, в том числе с жителями жилых домов.

2. Управе района Митино проработать вопрос, предоставить аргументированную позицию с имеющейся информацией в срок до 16.07.2026 и включить вопрос на очередное заседание Окружной комиссии.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по

выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы по поступлению информации о развитии территории и востребованности города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/26 от 19.06.2026**

4. Адрес: Новотушинский пр., д.8, корп.1

Наименование: шлагбаум

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 3 кв.м

Площадь пятна застройки: 3 кв.м.

Район: Митино

Основание: акт управы от 15.06.2026 № 09-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка площадью по адресу: г. Москва, Новотушинский пр., д.8, корп.1 расположен шлагбаум площадью 3 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде шлагбаума обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/26 от 19.06.2026**

5. Адрес: улица 2-я Рославка, вл.6, стр.1

Наименование: металлическое ограждение, деревянный навес, строение
Застройщик/фактический пользователь: Парфилова Т.В., Парфилов А.С.

Площадь и длина объекта: 96 кв.м и 150 п.м

Площадь пятна застройки: 96 кв.м и 150 п.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 04.02.2025 № 9081635

Земельный участок по адресному ориентиру: г. Москва, улица 2-я Рославка, вл. 6, стр. 1 не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Участок огорожен, доступ ограничен. На территории участка расположено здание по адресу: г. Москва, улица 2-я Рославка, д.6, стр.1.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по адресу: г. Москва, улица 2-я Рославка, д.6, стр.1 учтено одноэтажное здание с одним подземным этажом (жилой дом) с кадастровым номером 77:08:0002022:1024 площадью 68,6 кв.м, 1960 года постройки. Здание принадлежит на праве общей долевой собственности Парфиловой Тамаре Васильевне (доля в праве 2/3, запись в ЕГРН № 77:08:0002022:1024-77/072/2024-5 от 16.05.2024); Парфилову Андрею Сергеевичу (доля в праве 1/3, запись в ЕГРН № 77-77-20/031/2008-89 от 26.06.2008).

Установлено, что участок по периметру огорожен металлическим ограждением протяженностью 150 п.м (площадью: 150 п.м.*0,1= 15 кв.м), а также размещены: деревянный навес площадью 32 кв. м (линейные размеры: 8м х 4м), строение площадью 64 кв. м (линейные размеры: 8м х 8м). Разрешение на размещение объектов отсутствует.

Хозяйственную деятельность на участке по адресному ориентиру: г. Москва, улица 2-я Рославка, вл.6, стр.1 осуществляют Парфилова Т.В., Парфилов А.С.

На момент проведения обследования земельно-правовые отношения у Парфиловой Т.В., Парфилова А.С. надлежащим образом не оформлены.

Также установлено, что на участке имеются очаги захламления строительным и бытовым мусором, древесно-порубочными остатками на площади 150 кв.м.

В настоящее время объекты, отражённые в обозначенном акте демонтированы. Также вынесено решение Тушинского районного суда г. Москвы по делу № 02а-0948/2025.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание имеющуюся информацию с фотоматериалом, что все названные в акте некапитальные объекты демонтированы.

2. Принять во внимание, вступившее в законную силу решение Тушинского районного суда г. Москвы по делу № 02а-0948/2025: «в 2008 году Тушинский районный суд принял решение о признании права общей долевой собственности за административными истцами на домовладение 6 по адресу 2-я Рославка, д.6, стр.1. На основании решения суда право собственности на жилой дом было зарегистрировано площадью 68,6 кв.м., 1960 года постройки. Здание принадлежит на праве общей долевой собственности Парфиловой Т.В., доля в праве собственности 2/3 и Парфилову А.С., доля в праве собственности 1/3. По данным БТИ расположенный на участке гараж является вспомогательным строением, и включен в состав объекта «жилой дом». Технический паспорт на жилой дом от 29 апреля 2008 года содержит информацию о гараже (литера 2 на плане) группа капитальности V, фундамент – кирпичный ленточный, материал стен – фибролитовые, площадь застройки – 38,6 кв.м., высота 2,2 м, строительный объём 85 куб.м, наличие смотровой ямы. Следовательно, гараж (строение лит2) является объектом капитального строительства. Постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на гараж была запланирована административными истцами после оформления земельно-правовых отношений с ДГИ. Гараж был построен ранее 1987 года до его приобретения административными истцами, административные истцы являются добросовестными покупателями домовладения со всеми строениями на земельном участке. Основанием возникновения права собственности на гараж является договор купли-продажи и технический паспорт. Административные истцы более 30 лет открыто и правомерно владеют спорным объектом недвижимости, несут бремя содержания данного объекта, в указанном строении располагался и располагается гараж. С момента приобретения с 1993 года по 2025 год совершение каких-либо сделок со спорным объектом административные истцы не планировали и не совершали, и в силу прямого указания закона, государственная регистрация данного имущества ими не осуществлялась. В силу презумпции действительности прав, возникших до 01.02.1998 и отсутствии необходимости в государственной регистрации прав на нежилое здание, с заявлением в регистрирующий орган истцы не обращались в виду отсутствия необходимости».

3. В соответствии с приложением 4 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» обозначенный вопрос по демонтажу некапитальных объектов согласно акту обследования Госинспекции по недвижимости города Москвы считать исполненным.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов